

# Welkoop maakt plaats voor huizen

Auteur: door Floris Brandriet | donderdag 29 september 2011 | 07:00

**EPE - Als het aan het college van b en w in Epe ligt, worden er acht woningen en een appartementencomplex gebouwd op de plek waar nu de Welkoop zit. Zij stelt wel als voorwaarde dat de appartementen een 'zorgcomplex' gaan vormen.**

Al jaren wordt gesproken over het bouwmarktencluster aan de Kweekweg, waar de Welkoop onderdeel van moet gaan uitmaken. Volgens vastgoedontwikkelaar Nedvast moet in november de eerste schop in de grond gaan. Op de huidige locatie van Welkoop aan de Paasvuurweg wil het bedrijf vervolgens acht grondgebonden woningen en een complex met dertien appartementen laten verrijzen. Volgens Martin de Kok van Nedvast is het bedrijf dichtbij een overeenkomst met een zorginstelling, die interesse heeft in de appartementen.

Wethouder Joop van Nuijs is altijd al lovend geweest over de nieuwbouwplannen aan de Kweekweg. Al even enthousiast is hij over de mogelijke ontwikkelingen aan de Paasvuurweg. „Ruimtelijk is het geen slechte zaak en ook planologisch en stedenbouwkundig is het een verbetering.“ Een herziening van het bestemmingsplan is dan wel nodig, maar daar werkt het college graag aan mee.

„We hebben wel een aantal kanttekeningen geplaatst“, zegt Van Nuijs. „We hebben al voldoende appartementen in Epe, daarom hebben we gevraagd of het niet een zorgcomplex kan worden.“ Dat biedt twee voordelen voor de gemeente. Epe mag in het kader van het door Gedeputeerde Staten vastgestelde Kwalitatief Woonprogramma 2010-2019 maar een beperkt aantal woningen laten bouwen. Maar appartementen in een zorgcomplex vallen hier buiten. Bovendien hoeven er bij een zorgcomplex minder parkeerplaatsen te worden aangelegd, zodat de parkeernorm niet wordt overschreden. Overigens is er in de huidige plannen bij de acht woningen een tekort van zeven parkeerplaatsen. „Dit dient te worden opgelost“, zegt het college.

Nedvast is op de locatie aan de Kweekweg al wat verder met de plannen. In november wil het bedrijf daar gaan bouwen. „Wij zijn druk doende de aannemers te selecteren“, zegt De Kok. „Begonnen wordt met het grote gebouw, waarin een Praxis en een Jysk komt. Daarna beginnen we met de nieuwbouw van de Welkoop.“ Welkoop-directeur Piet van den Broek was gisteren niet bereikbaar.